



HERVÉ THERMIQUE

**MARCHE N° AO 2015/01 S**  
**Exploitation et maintenance des installations thermiques**

**AVENANT N° 8**

Contrat d'Exploitation  
de type P1-MTI

**Ville de Feytiat**  
**Place de Leun**  
**87220 Feytiat**



## SOMMAIRE

Article 1 : Objet de l'avenant	Page 3
Article 2 : Cibles de consommations	Page 3
Article 3 : Annexes financières	Page 4
Article 4 : Modification du poste P1	Page 4
Article 5 : Modification du poste P2	Page 4
Article 6 : Modification du poste P3	Page 5
Article 7 : Date de prise d'effet de l'avenant	Page 5
Annexe 1 :	Page 6
Annexe 2 :	Page 7
Annexe 3 :	Page 8

## Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet :

- De fixer les cibles de consommations à la fin de la saison de chauffe 2021/2022,
- De modifier les annexes financières pour la saison 2022/2023,
- De modifier la répartition des consommations entre gaz naturel et granulés de bois au groupe scolaire Ferdinand Buisson,
- D'intégrer de nouveaux matériels dans le poste P2.

**Cet avenant complète le contrat initial.  
 L'ensemble des autres clauses du contrat initial demeurent inchangées.**

## Article 2 : Cibles de consommations

Les cibles de la saison de chauffe 2021-2022 sont modifiées pour la saison de chauffe 2022-2023. Celles-ci sont les suivantes sur la base de 2 408 Dju:

Désignation installation	Type de contrat	NB chauffage (MWh gaz)
1- Restaurant scolaire	MTI	225
2- Bibliothèque	MTI	77
3- Groupe scolaire Ferdinand Buisson	CP	193
4- Ecole maternelle Jacques Prévert	MTI	227
5- Gymnase Jacky Chazalon	MTI	149
6- Gymnase Roger Couderc	MTI	313
7- Salle des fêtes Pierre Louis	MTI	339
8- Sous-station école de musique	PF	Sans objet
9- Sous-station espace Georges Brassens	PF	Sans objet
10- Mairie	PF	<i>(Inclus services techniques)</i>
11- Police municipale	PF	Sans objet
12- Services techniques	MTI	200
13- Ateliers municipaux	PF	Sans objet
14- Vestiaires du foot (anciens)	CP	24
15- Foyer des jeunes Lepetit	MTI	72
16- Petite enfance	MTI	100
17- Maison des associations	MTI	30
18- Foyers logements	MTI	156
19- Vestiaires du foot (nouveaux)	CP	39
20- Poste	MTI	28
21 - Eglise	CP	37
<b>Total</b>		<b>2 209</b>

Les consommations des sites en contrat prestation (CP) indiquées dans le tableau ci-avant sont données à titre indicatif. Ces consommations estimatives permettent l'établissement des acomptes quadrimestriels.

### **Article 3 : Annexes financières**

En application de l'article IV de l'avenant n° 3 du 5 octobre 2016, le poste P1 et la TICGN (Taxe intérieure sur les consommations de gaz naturel), supportant une TVA à 20 %, feront l'objet d'un règlement quadrimestriel suivant l'échéancier ci-dessous :

- 31 décembre 2022 : 40 147,42 € HT,
- 30 avril 2023 : 40 147,43 € HT,
- 31 août 2023 : 40 147,43 € HT.

L'abonnement et la CTA (Contribution tarifaire sur l'acheminement), supportant une TVA à 5,5 % seront également réglés quadrimestriellement suivant l'échéancier ci-dessous.

- 31 décembre 2022 : 4 513,28 € HT,
- 30 avril 2023 : 4 513,28 HT,
- 31 août 2023 : 4 513,28 € HT.

Le poste « granulés de bois », pour le groupe scolaire Ferdinand Buisson, pour la saison de chauffe 2022/2023 sera de 6 020,00 € HT soit :

- 31 décembre 2022 : 2 006,66 € HT,
- 30 avril 2023 : 2 006,67 HT,
- 31 août 2023 : 2 006,67 € HT.

### **Article 4 : Modification du poste P1**

- La prise en charge des installations nouvelles du gymnase Roger Couderc entraine une modification de la cible de consommation qui est actuellement de 178 MWh. La saison de chauffe 2021-2022 sera considérée comme année d'observation. Le nouveau NB sera fixé à l'issue de cette année d'observation. En conséquence, pour la saison 2021-2022, l'intéressement sera neutralisé et le poste P1 sera refacturé sur les bases des consommations réelles. (Avenant n°7).

Pour le gymnase Roger Couderc le nouveau NB est fixé à 313 MWh et le qecs à 160 kWh/m<sup>3</sup>.

- Compte-tenu des résultats obtenus sur le site de la petite enfance, la cible qui est actuellement de 115 MWh est ramenée à 100 MWh.

- La Commune de Feytiat bénéficiant d'un tarif fixe au niveau du prix du gaz et le coût des granulés de bois ayant fortement augmenté, il est décidé de limiter la consommation de granulés à 14 tonnes et de porter la consommation de gaz de 10 MWh à 193 MWh.

### **Article 5 : Modification du poste P2**

Prise en charge d'un climatiseur bi-split de 16 kW installé dans la salle du Pastel à l'espace Georges Brassens

L'incidence financière pour la prise en charge du climatiseur est de 265 € HT.

Le poste P2 qui était précédemment de 21 912,00 € HT (Avenant n° 7) est porté à **22 177,00 € HT**.

### **Article 6 : Modification du poste P3**

Pas de modification du poste P3, le climatiseur pris en charge ci-avant étant sous garantie.

### **Article 7 : Date de prise d'effet de l'avenant**

Le présent avenant prend effet pour la saison de chauffe 2022-2023 et s'achèvera à la date d'achèvement du contrat initial.

Fait à Feytiat le : 28/11/2022

en 2 exemplaires originaux



HERVÉ THERMIQUE

SAS Capital 3 000 000 Euros - 627 220 049 RCS TOURS

43, rue Nicolas Appert  
ZI Nord - CS 71572  
87022 LIMOGES Cedex 09

Tel : 05.55.38.95.55

Télécopie : 02.47.68.35.31

Le Prestataire

Pour la Ville de Feytiat  
Le Maire

Envoyé en préfecture le 12/12/2022

Reçu en préfecture le 12/12/2022

Publié le

ID : 087-218706505-20221207-2022\_D\_091-DE



## Salle Georges Brassens

Adresse : Place de Leun, 87220 Feytiat

### Complète la liste des équipements de l'annexe 3 du CCTP :

- 1 climatisation bi-split Salle Pastel marque TOSHIBA R32 de type RAV-GM1601AT8P-E 2,4 kg /  
puissance : 16 kW

**Ville de Feytiat**

Contrat d'exploitation et de maintenance des installations thermiques 2015-2023

**Poste P1 + TICGN : Répartition site/site pour la saison 2022/2023 suivant avenant n°8 - Annexe financière n°1**

N° d'ordre	Désignation du site	Energie	NB MWh	P1 chauffage en €HT	P1 ECS en € HT	P1 Cuis en € HT	TICGN en € HT	Loc poste gaz en € HT	Facturation annuelle	Facturation quadrimestre
1	Restaurant scolaire	Gaz naturel	225,00	8 856,00	2 367,00	680,20	1 896,75	343,83	14 143,78	4 714,59
2	Bibliothèque	Gaz naturel	77,00	3 221,68	-	-	649,11	-	3 870,79	1 290,26
3	Groupe scolaire Ferdinand Buisson	Gaz naturel	193,00	8 075,12	-	-	1 626,99	114,23	9 816,34	3 272,11
		Granulés de bois	14,00	6 020,00						
4	Ecole maternelle Jacques Prévert	Gaz naturel	227,00	8 934,72	-	-	1 913,61	343,83	6 020,00	2 006,67
5	Gymnase Jacky Chazalon	Gaz naturel	149,00	6 234,16	553,00	-	1 256,07	567,52	11 192,16	3 730,72
6	Gymnase Roger Couderc	Gaz naturel	313,00	13 095,92	771,84	-	2 638,59	656,62	8 610,75	2 870,25
7	Salle des fêtes Pierre Louis	Gaz naturel	339,00	13 343,04	286,50	-	2 857,77	136,61	17 162,97	5 720,99
8	Sous-station école de musique									
9	Sous-station espace Georges Brassens									
10	Mairie	Gaz naturel	200,00	8 368,00	-	129,18	1 686,00	432,30	10 615,48	3 538,49
11	Police municipale	élec								
12	Services techniques	Mairie								
13	Ateliers municipaux	Fioul								
14	Vestiaires du foot (anciens)	Gaz naturel	24,00	1 004,16	276,50	-	202,32	169,39	1 652,37	550,79
15	Foyer des jeunes Lepetit	Gaz naturel	72,00	3 012,48	-	-	606,96	169,39	3 788,83	1 262,94
16	Petite enfance	Gaz naturel	100,00	4 184,00	553,00	-	843,00	432,30	6 012,30	2 004,10
17	Maison des associations	Gaz naturel	30,00	1 255,20	-	-	252,90	-	1 508,10	502,70
18	Foyers logements	Gaz naturel	156,00	6 527,04	1 408,00	-	1 315,08	92,90	9 343,02	3 114,34
19	Vestiaires du foot (nouveaux)	Gaz naturel	39,00	1 631,76	704,00	-	328,77	169,39	2 833,92	944,64
20	Poste	Gaz naturel	28,00	1 171,52	-	-	236,04	-	1 407,56	469,19
21	Eglise	Gaz naturel	37,00	1 548,08	-	-	311,91	-	1 859,99	620,00
<b>Total HT</b>		-	1 916,00	96 482,88	6 919,84	809,38	18 621,87	3 628,31	126 462,28	42 154,09

**Ville de Feytiat**

Contrat d'exploitation et de maintenance des installations thermiques 2015-2023

**Poste P1 Frais fixes : Répartition site/site pour la saison 2022/2023 suivant avenant n°8 - Annexe financière n°2**

N° d'ordre	Désignation du site	Abonnement en € HT	CTA en € HT	Facturation annuelle	Facturation quadrimestre
1	Restaurant scolaire	1 514,10	113,52	1 627,62	542,54
2	Bibliothèque	454,80	34,08	488,88	162,96
3	Groupe scolaire Ferdinand Buisson	182,16	34,08	216,24	72,08
	Granulés de bois		-	-	-
4	Ecole maternelle Jacques Prévert	1 514,10	113,52	1 627,62	542,54
5	Gymnase Jacky Chazalon	1 038,00	34,08	1 072,08	357,36
6	Gymnase Roger Couderc	1 081,68	34,08	1 115,76	371,92
7	Salle des fêtes Pierre Louis	2 474,04	227,04	2 701,08	900,36
8	Sous-station école de musique			-	-
9	Sous-station espace Georges Brassens			-	-
10	Mairie	1 085,16	34,08	1 119,24	373,08
11	Police municipale			-	-
12	Services techniques			-	-
	élec				
13	Ateliers municipaux			-	-
	Avec mairie				
	FOD				
14	Vestiaires du foot (anciens)	271,68	11,36	283,04	94,35
15	Foyer des jeunes Lepetit	271,68	11,36	283,04	94,35
16	Petite enfance	642,00	34,08	676,08	225,36
17	Maison des associations	285,00	34,08	319,08	106,36
18	Foyers logements	1 152,36	34,08	1 186,44	395,48
19	Vestiaires du foot (nouveaux)	271,68	11,36	283,04	94,35
20	Poste	257,88	34,08	291,96	97,32
21	Eglise	214,56	34,08	248,64	82,88
Total HT		12 710,88	828,96	13 539,84	4 513,28
TVA 5,5 %				744,69	248,23
Total TTC				14 284,53	4 761,51

Envoyé en préfecture le 12/12/2022

Reçu en préfecture le 12/12/2022

Publié le



ID : 087-218706505-20221207-2022\_D\_091-DE