

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-trois, le 28 juin à 19H00, le Conseil municipal de la Commune de Feytiat s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Gaston CHASSAIN, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 29

Date de convocation du Conseil municipal : 22 juin 2023

### Étaient présents :

Gaston CHASSAIN, Laurent LAFAYE, Catherine GOUDOUD, Gilbert ROUSSEAU, Marylène VERDEME, Nicolas BALOT, Marie-Claude BODEN, Jean-Marie MIGNOT, Martine LEPETIT, Alain GERBAUD, Jean-François BATIER, Danièle BARRIERE, Pascal DUGEAY, Christian REYNAUD, Eric GOUVIER, Marie-José ROBERT, Blanche ROUX, Frédérique GRANET, Laure ROUBERTIE, Dimitri NIOSSOBANTOU, Céline DUPUY-LEGRAND, Pascal BUSSIERE, Delphine GABOUTY, Bénédicte MARCOUL-SOULIE

### Étaient absents représentés :

Jean-Jacques MORLAY À Gaston CHASSAIN  
Claudette COULAUD À Gilbert ROUSSEAU  
Chantal BOUTHINAUD À Delphine GABOUTY  
Julien MORIN À Pascal BUSSIERE

### Étaient absents excusés :

Jean-Jacques MORLAY, Claudette COULAUD, Chantal BOUTHINAUD, Julien MORIN, Magali BOISSONNEAU

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Marie MIGNOT

**N°2023/D/042 - Objet : Appel d'offres ouvert pour l'exploitation et maintenance des installations thermiques de type "Marché Température Intéressement" (M.T.I.) avec garantie totale des installations - Attribution du marché**

Monsieur Jean-Marie MIGNOT rappelle aux membres du Conseil municipal qu'une procédure de marché de fournitures et services en Appel d'offres ouvert pour l'exploitation et maintenance des installations thermiques de type "Marché Température Intéressement" (M.T.I.) avec garantie totale des installations a été lancée le 27 février 2023.

La date limite de réception des offres a été fixée le 28 avril 2023 à 12h00. A cette date, une seule société, Hervé Thermique, a déposé un pli dans les formes et délais requis.

Les prestations du contrat concernent des prestations de type :

- P1 : Fourniture et gestion de l'énergie
- P2: Entretien, maintenance du matériel
- P3: Garantie totale de renouvellement des équipements.

Le marché est conclu pour une durée de 8 annuités à compter du 1er septembre 2023 jusqu'au 31 août 2031.

La commission d'appel d'offres réunie le 14 juin 2023 a donné un avis favorable à la conclusion du marché avec la société Hervé Thermique qui a présenté une offre économiquement avantageuse selon les critères de jugement des offres, énoncés dans le règlement de consultation, pour les montants ci-dessous mentionnés :

**VARIANTE 2 - P1 Chauffage – Prix fixe 3 ans**

Les prix indiqués sont des prix en euros HT

| Désignation installation                         | P1 chauffage période chauffage* | P1 ECS / m <sup>3**</sup> | P1 cuisine/k Wh** | P2 entretien annuel | P3 Garantie totale annuelle |
|--|---------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1- Restaurant scolaire                           | 17 568,65                       | 9,80                      | 70,00             | 2 313.45            | 10 747.44                   |
| 2- Bibliothèque                                  | 6 374,02                        |                           | Sans objet        | 1 047.00            | 1 504.58                    |
| 3- Groupe scolaire Ferdinand Buisson- gaz        | 857,65                          |                           | Sans objet        | 4 698.78            | 3 201.92                    |
| 3- Groupe scolaire Ferdinand Buisson- granulés   | 21 800,00                       |                           | Sans objet        |                     |                             |
| 4- Ecole maternelle Jacques Prévert              | 17 725,39                       |                           | Sans objet        | 2 133.78            | 650.03                      |
| 5- Gymnase Jacky Chazalon                        | 13 104,34                       | 10,14                     | Sans objet        | 1 304.83            | 680.40                      |
| 6- Gymnase Roger Couderc + Vestiaires            | 24 483,47                       | 10,14                     | Sans objet        | 5 622.81            | 3 200.50                    |
| 7- Salle des fêtes Pierre Louis                  | 26 120,16                       | 9,8                       | 70,00             | 1 831.60            | 463.40                      |
| 8- Sous-station école de musique                 | Sans objet                      |                           | Sans objet        | 75.55               | 203.05                      |
| 9- Sous-station espace Georges Brassens          | Sans objet                      |                           | Sans objet        | 2 298.71            | 1 536.23                    |
| 10- Mairie + Services techniques                 | 15 742,01                       |                           | Sans objet        | 1 608.60            | 763.13                      |
| 11- Police municipale                            | Sans objet                      |                           | Sans objet        | 218.47              | 225.55                      |
| 12- Ateliers municipaux                          | Sans objet                      |                           | Sans objet        | 500.81              | 102.87                      |
| 13- Stade Lacore (Anciens + nouveaux vestiaires) | 5 821,00                        | 10,14                     | Sans objet        | 1 772.09            | 784.32                      |
| 14- Foyer des jeunes Lepetit                     | 5 901,78                        |                           | Sans objet        | 499.81              | 3 195.18                    |
| 15- Maison de la famille et de la petite enfance | 7 974,67                        | 7,97                      | Sans objet        | 832.32              | 465.04                      |
| 16- Maison des associations                      | 2 506,86                        |                           | Sans objet        | 328.31              | 265.73                      |
| 17- Foyers logements                             | 12 346,05                       | 10,14                     | Sans objet        | 962.24              | 436.33                      |
| 18- Poste  | 2 314,46                        |                           | Sans objet        | 495.73              | 464.92                      |
| 19- Eglise                                       | 2 287,46                        |                           | Sans objet        | 259.31              | 182.79                      |
| 20- Les Bruges – ECS                             | Sans objet                      | Sans objet                | Sans objet        | 95.97               | 64.55                       |
| 21- Pavillon de chasse (Le Ponteix) – ECS        | Sans objet                      | Sans objet                | Sans objet        | 95.97               | 64.55                       |
| 22- Tennis Lacorre – ECS                         | Sans objet                      | Sans objet                | Sans objet        | 176.47              | 64.55                       |
| <b>Total</b>                                     | <b>182 927.96</b>               |                           |                   | <b>29 172.59</b>    | <b>29 267.08</b>            |

\* le « P1 chauffage période chauffage » comprend tous les frais liés à la fourniture d'énergie soit la part variable molécule, la TICGN, les abonnements, la CTA et la location compteur.

\*\* les prix ECS et cuisine ne comprennent pas la TICGN, elle sera refacturée lors des décomptes au réel des consommations.

Monsieur MIGNOT propose au Conseil municipal de suivre l'avis de la Commission d'appel d'offres et d'attribuer le marché conformément aux propositions ci-dessus.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur MIGNOT et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- d'attribuer le marché à la société Hervé Thermique pour un montant annuel de 182 927.96 € HT pour le P1, 29 172.59 € HT pour le P2 et 29 267.08 € HT pour le P3,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce marché,
- de donner au Maire toutes les autorisations nécessaires aux fins envisagées.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Fait et délibéré en mairie, le jour, mois et an que dessus  
Au registre sont les signatures  
Pour copie conforme  
En mairie le 28 juin

Le Maire,  
  
Gaston CHASSAIN.