

Construction de l'ALSH "LES BRUGES" à FEYTIAT

Mairie de Feytiat
 Architecte : SPIRALE Nicolas BALMY

ESTIMATION PAR LOTS

PHASE : **APD version 2 bis**

DATE DE VALEUR : **mars-24**
 (Dernier indice BTO1 connu)

Tranche ferme :

N°	DESIGNATION DES LOTS	MONTANTS	%
01	DEMOLITION - DESAMIANTAGE	48 000,00 €	1,9%
02	TERRASSEMENT - VRD	179 000,00 €	6,5%
03	GROS-ŒUVRE	485 000,00 €	19,0%
04	CHARPENTE - OSSATURE - BARDAGE BOIS	481 000,00 €	18,8%
05	COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ	106 000,00 €	4,2%
06	MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	208 000,00 €	8,1%
07	PLÂTRERIE - ISOLATION - FAUX-PLAFONDS	192 000,00 €	7,5%
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	85 000,00 €	3,3%
09	REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES	26 000,00 €	1,0%
10	CARRELAGE - FAÏENCE - CHAPES	122 000,00 €	4,8%
11	PEINTURES	26 000,00 €	1,0%
12	CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES	306 000,00 €	12,0%
13	ELECTRICITE CFO CFA	183 000,00 €	7,2%
14	EQUIPEMENTS CUISINE DE PRODUCTION	61 000,00 €	2,4%
16	PHOTOVOLTAIQUE	59 000,00 €	2,3%
Total H.T.		2 567 000,00 €	100%
T.V.A. 20 %		3 080 400,00 €	
Montant total T.T.C		3 080 400,00 €	

Tranche optionnelle :

N°	DESIGNATION DES LOTS	MONTANTS
15	AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS	56 000,00 €

Lots	OPTIONS et VARIANTES	Estimation H.T.
01	Démolition de la piscine, de ses annexes et de ses équipements	18 000,00 €
03	Gradinage extérieur	11 000,00 €
08	Habillages panneaux de bois intérieurs	9 600,00 €
09	Plus-value pour linoleum dans salles d'animation, accueil et activité	8 000,00 €
13	Equipement Vidéosurveillance	3 450,00 €
13	Équipements de sonorisation :	3 500,00 €
	Prix unitaire pour une salle d'activité	1 050,00 €
	Prix unitaire pour restaurant	1 400,00 €
15	Parcours accrobranche	13 400,00 €
15	Brumisateurs dans les arbres	20 000,00 €

REMARQUES :

- Aucun traitement éventuel d'émanations de radon ou de traitement anti-termites n'a été intégré dans le chiffrage.
- Les prix ont été établis en considérant la réalisation du projet en entreprises individuelles.
- Ces estimations sont données sous réserves de précisions complémentaires concernant les réseaux extérieurs et les remarques du bureau de contrôle à venir.
- Préstations non comprises :
 Raccordement BT Enedis (coût estimatif) : 4 500 €
 Raccordement ORANGE (coût estimatif) : 1 600 €