



COMMUNE : 065 FEYTIAT
 ARRONDISSEMENT : 87 LIMOGES
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE LIMOGES ET AMENDES

N° 1259 COM (1)

TAUX

FDL

2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	10 914 161	39,71	106,78	11 318 000	4 494 378	40,31	4 562 286
Taxe foncière non bâties (TFNB)	105 267	90,37	192,39	100 000	90 370	91,73	91 730
Taxe d'habitation (TH)	468 134	13,13	52,24	335 100	43 999	13,33	44 669
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
			Total	4 628 747	4 628 747	>>>	>>>
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2025	Taux de majoration voté 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	8	9	10
Taxe foncière bâties (TFB)	468763		40,31
Taxe foncière non bâties (TFNB)	4 628 747		91,73
Taxe d'habitation (TH)		1,015105	13,33
Cotisation foncière des entreprises (CFE)			
			Total
			11

Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)

Produit total souhaité = 468763 = 1,015105

Produit total de référence (total colonne 5) = 4 628 747

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

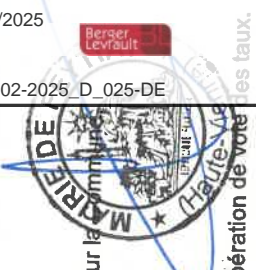
TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCTRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	0			88 186	0	0	- 562 883	11

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	4 699 685	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	- 474 697	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025	4 223 988
---	-----------	---	---	-----------	---	---	-----------

A LIMOGES
 Le 13 MARS 2025
 Pour la Direction des Finances publiques,
 VERONIQUE GABELLE

Le Pour la Préfecture,
 Pour la Préfecture, de la délibération de vote des taux.



Envoyé en préfecture le 04/04/2025
 Reçu en préfecture le 04/04/2025
 Publié le
 ID : 087-218706505-20250402-2025_D_025-DE

Feuille à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 065 FEYTIAT
 ARRONDISSEMENT : 87 LIMOGES
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE LIMOGES ET AMENDES

N° 1259 COM (2)

TAUX
 FDL
 2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :	
a. Personnes de condition modeste	3 222
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	72 559
d. Logements sociaux	8 139
Taxe foncière non bâtie	4 266
Taxe d'habitation :	>>>
a. Dotation pour perte de THLV	
b. Mayotte	>>>

Cotisation foncière des entreprises :

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :	
a. Par le conseil municipal	808 359
b. Par la loi	
Taxe foncière non bâtie :	
a. Par le conseil municipal	8 720
b. Par la loi (terres agricoles)	
c. Par la loi (autres)	
Cotisation foncière des entreprises	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	335 100
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Bases dégrévées hors locaux vacants	128 785
d. Bases dégrévées locaux vacants	
e. Bases dégrévées mejo THS	

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLONES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA prév. (compensation TH)	>>>
b. TVA prév. (comp. CVAE)	0
c. Coefficient correcteur	0,861548
d. Taux FB commune 2020	16,32
e. Taux FB département 2020	18,96

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	43,59	2,20000	108,98	106,78
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	78,34	3,46000	195,85	192,39
Taxe d'habitation (TH)	23,88	24,43	8,84000	61,08	52,24
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

a.la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b.les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy.75% départemental	12,18
b. Taux maximum de la majoration	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières au niveau :	
a. National	>>>
b. Communal	>>>
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>
Taux de CFE perçue en 2024 par la commune d'agglomération, la communauté urbaine ou les communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	26,40

Envoyé en préfecture le 04/04/2025
 Reçu en préfecture le 04/04/2025
 Publié le >>>
 ID : 087-218706505-20250402-2025 D_025-DE
 Berger Levrioit