

## **CARACTERE DE LA ZONE**

Zone d'urbanisation future à long terme. Son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification du PLU.

Un secteur AUltz est créé pour tenir compte de la ZPPAUP.

AUlt

## **ARTICLE 1**

### **OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

#### **Sont interdites :**

1 – Toute nouvelle construction, tout aménagement et toute utilisation du sol à l'exception de celles autorisées à l'article 2.

## **ARTICLE 2**

### **OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

#### **Sont soumises à des conditions particulières les occupations et utilisations du sol ci-après:**

1 - Les modifications, agrandissements, réhabilitation, extension et annexes, ainsi que les équipements publics sous réserve qu'ils ne compromettent pas l'urbanisation de la zone.

2 - Les démolitions sont soumises au permis de démolir, en secteur AUltz, en application de l'article L 421-3 et R 421-28 du code de l'urbanisme.

## **ARTICLE 3**

### **ACCES ET VOIRIE**

Sans objet

## **ARTICLE 4**

### **DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Sans objet

## **ARTICLE 5**

### **CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**



Les constructions doivent présenter une simplicité de volume, une unité d'aspect et de matériaux compatibles avec le caractère des lieux avoisinants, du site et du paysage.

**ARTICLE 12**

**STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Sans objet.

**ARTICLE 13**

**ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS  
ESPACES BOISES CLASSES**

Sans objet.

**ARTICLE 14**

**COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet.